

Bekanntgabe von Beschlüssen

aus nichtöffentlicher Sitzung am 04.12.2024

des Bau- und Umweltausschusses Heikendorf

- Zu 11 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf von Ökopunkten für B-Plan Nr. 101 „Wohnbebauung Neuheikendorfer Weg“ aus dem Ökokonto der Gemeinde
Vorlage: GH/0734/2024**

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die notwendigen Ausgleichsmaßnahmen für den B-Plan Nr. 101 „Wohnbebauung Neuheikendorfer Weg“ aus dem gemeindeeigenen Ökokonto zur Verfügung zu stellen und beauftragt den Bürgermeister mit der Geschäftsabwicklung.

- Zu 12 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zum Um- und Anbau an ein Wohnhaus
Vorlage: GH/0833/2024**

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Bauvoranfrage zum An- und Umbau eines Wohnhauses zu. Das Einvernehmen wird gem. § 35 i.V.m. §36 BauGB erteilt.

- Zu 13 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines mobilen Hauses
Vorlage: GH/0835/2024**

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Bauvoranfrage zur Errichtung eines Tiny-Houses zu. Das Einvernehmen wird gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

- Zu 14 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung von drei Wohnhäusern
Vorlage: GH/0836/2024**

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Bauvoranfrage für die Errichtung von drei Tiny-Häusern nicht zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 34 i.V.m. §36 BauGB versagt.

Städtebauliche Gründe:

Das Vorhaben fügt sich nach den Grundflächen, die überbaut werden sollen, nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Auch als rahmenüberschreitendes Vorhaben findet es keine Zustimmung.

Durch die Nutzungsänderung der vorhandenen Nebenanlagen zur Ferienwohnung würden auf dem Grundstück zwei Hauptnutzungen entstehen, die in Bezug auf zu schaffende Stellplätze und den zunehmenden An- und Abfahrverkehr nicht gebietsverträglich sind.