



Lidl in Heikendorf

Aufgabenstellung und Lösungen

Überarbeitete Planung

Konzeptstudie "Ortsmitte Heikendorf"





1. Planung

Architekturbüro Janns

Schulgrundstück

Überarbeitete Planung

Entwurf Architekturbüro Janns (Variante 1)



Überarbeitete Planung

Entwurf Architekturbüro Janns (Variante 1)



West Ansicht



Überarbeitete Planung

Entwurf Architekturbüro Janns (Variante 2)



Überarbeitete Planung

Entwurf Architekturbüro Janns

(Variation)



Westen



Geplante Maßnahmen

Bäcker mit Terrasse

- Bäckerpavillon im Einfahrtsbereich mit großzügiger Terrasse



Überarbeitete Planung

Entwurf Architekturbüro Janns

- Ortsbild-prägende Architektur der Mehrzweckhalle wurde in den Entwürfen des LIDL-Marktes berücksichtigt
- Ausreichend Stellplätze für den Kundenverkehr
- Bäcker/Café ergänzt





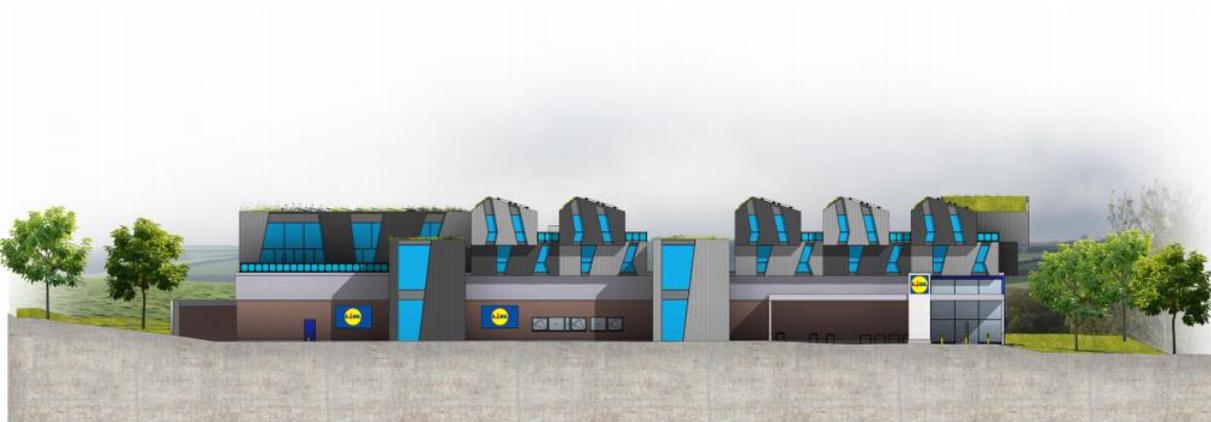
2. Planung

Architekturbüro Götttsch

Schulgrundstück

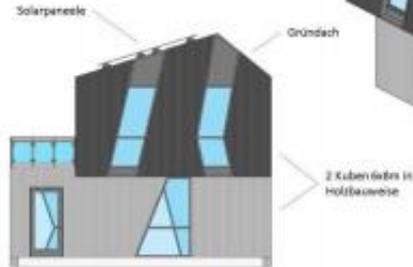
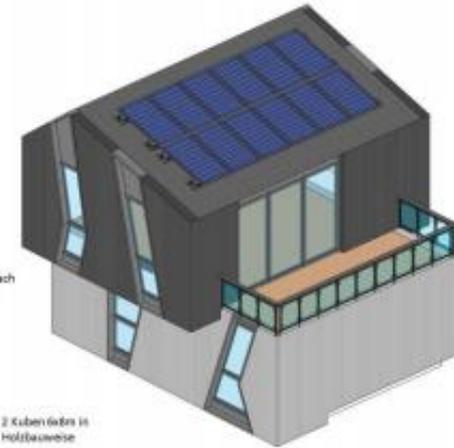
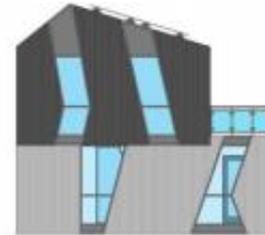
Überarbeitete Planung

Entwurf Architekturbüro Göttsch



Überarbeitete Planung

Entwurf Architekturbüro Göttsch



Überarbeitete Planung

Entwurf Architekturbüro Götttsch

- Wohnungsbau über dem Markt ist nur unter Einbeziehung des Grundstücks der Mehrzweckhalle möglich, um die erforderliche Stellplatzanzahl zu gewährleisten
- Auf dem Dach des Marktes ist als Ersatz ein Veranstaltungszentrum mit ca. 400qm geplant
- Darüber hinaus werden 8 Häuser in zweigeschossiger Holzbauweise mit jeweils ca. 80 qm Wohnfläche geplant
- Bäcker/Café an der Dorfstraße



Überarbeitete Planung

Entwurf Architekturbüro Göttsch

- **Alternativplanung** mit 13 Häusern in zweigeschossiger Holzbauweise mit jeweils ca. 80 qm Wohnfläche statt Kombination mit Veranstaltungszentrum.



3. Geplante Maßnahmen

im Detail

Geplante Maßnahmen

Photovoltaikanlage und Gründach

- In beiden Planentwürfen vorgesehen
- Die Filiale verbraucht ca. 90% des erzeugten Stroms und speist ca. 10% ins öffentliche Netz ein
- Der Anteil des PV-Stroms am Gesamtverbrauch der Filiale beträgt ca. 25%



Geplante Maßnahmen

E-Ladesäulen und DGNB Zertifikat



- In den Planentwürfen sind jeweils 2 Ladesäulen vorgesehen
- DC-Ladesäule (Schnellladesäule)
- Das Gebäude soll durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem Ziel eines GOLD-Zertifikats zertifiziert werden
- Der Lebensmittelmarkt wird alleine aus der Abwärme der Kälteanlagen beheizt bzw. gekühlt. Es kommen ausschließlich klimafreundliche Kältemittel zum Einsatz



Geplante Maßnahmen

Stellplätze durchgängig ohne Absätze zur alternativen Nutzung der Fläche außerhalb der Öffnungszeiten

- Stellplätze sind in den jetzigen Entwürfen bereits entsprechend geplant
- Die Nutzung außerhalb der Öffnungszeiten ist grundsätzlich möglich
- Eine Schrankenanlage ist nicht vorgesehen



Geplante Maßnahmen

Weitere Aufgabenstellungen



- **Umpflanzen der Großbäume**

ob das Umpflanzen von betroffenen Großbäumen möglich ist, muss von einem Fachgutachter untersucht werden. Ebenfalls muss untersucht werden, ob die vorhandenen Grünflächen auf dem Grundstück dafür ausreichen. Die weitere Untersuchung und Planung würde nach Abschluss der Verträge erfolgen

- **Wegeführung taktiler System**

Die Schaffung einer entsprechenden Wegeführung können wir zusichern

- **Licht und Werbung außerhalb Öffnungszeiten aus**

Dies ist für aus Gründen der Energieeinsparung für uns selbstverständlich

- **Keine Werbung an der Hauptstraße**

Werbung ist nur erforderlich an der Einfahrt auf das Grundstück und am Gebäude

- **Parken außerhalb der Öffnungszeiten möglich**

in Abhängigkeit von ggf. erfolgenden Schallschutzaufgaben möglich

4. LIDL

Planung Architekturbüro Götsch - Ortsmitte
Heikendorf

Bestandsgrundstück

LIDL Bestandsgrundstück

Planung Architekturbüro Götttsch - Ortsmitte

Heilbronn



LIDL Bestandsgrundstück

Planung Architekturbüro Götttsch - Ortsmitte

Heikendorf



LIDL Bestandsgrundstück

Planung Architekturbüro Götttsch - Ortsmitte
Heikendorf



- Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit einer Straßenrandbebauung in Fortsetzung des Sparkassenhauses
- Im Straßenseitigen Bauteil sind 12 Wohneinheiten und 570 m² Ladenfläche geplant
- Hofseitig sind ca. 1.050 m² Ladenfläche angedacht
- Auf dem Dach werden 12 weitere Wohneinheiten in Holzbauweise mit Dachgärten vorgesehen
- Alle Wohnungen in diesem Objekt werden zur Miete und seniorengerecht angeboten
- Es stehen 86 oberirdische- und 40 Stellplätze im Sockelgeschoss zur Verfügung





5. LIDL

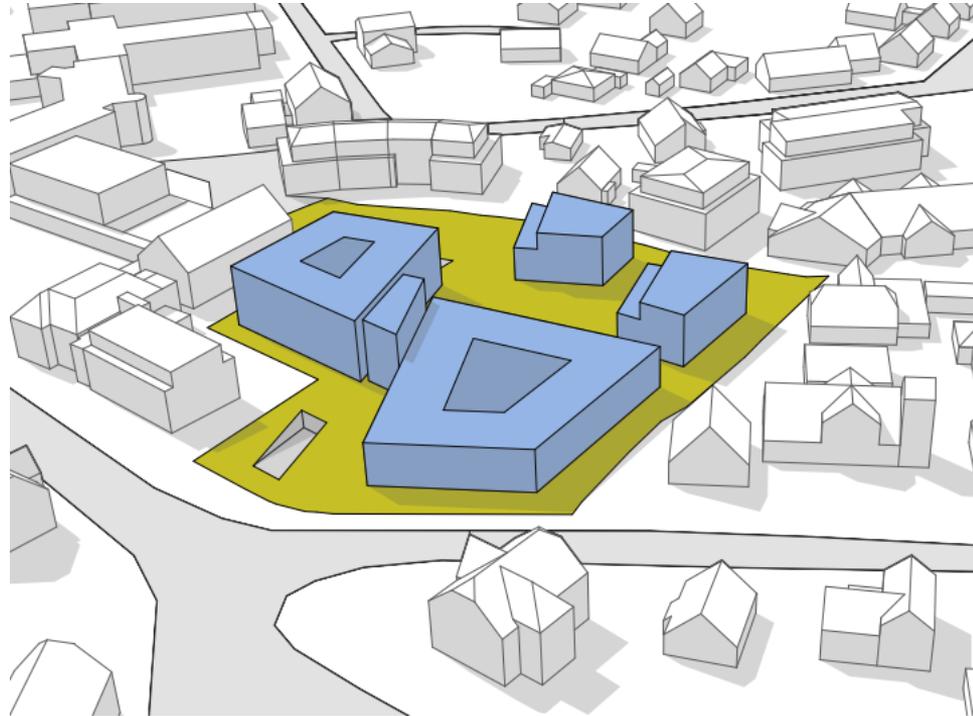
Planung Architekturbüro BSP – Ärztehaus

Heikendorf

Bestandsgrundstück

LIDL Bestandsgrundstück

Planung Architekturbüro BSP – Ärztehaus Heikendorf



LIDL Bestandsgrundstück

Planung Architekturbüro BSP – Ärztehaus Heikendorf



- Neubau Medizinisches Versorgungszentrum
 - Arztpraxen HNO, Augenarzt, Kardiologe, Zahnarzt und ggf. weitere nach Bedarf
 - Apotheke
 - Café
- ▶
- Separate Wohnblocks für seniorenrechtliches Wohnen mit 32 Wohnungen

